

ПРОЕКТ № 000272/25

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Кирова, утвержденные постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п

Внести изменения в постановление администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова», утвердив изменения в Правилах землепользования и застройки города Кирова. Прилагаются.

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правилах землепользования и застройки города Кирова

1. В раздел 4 «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

1.1. Пункты 4.2.27, 4.2.31, 4.2.33, 4.2.39 подраздела 4.2 исключить.

1.2. В таблице подраздела 4.3:

1.2.1. После строки «Ж-9. Зона малоэтажной и среднеэтажной смешанной жилой застройки» дополнить строкой следующего содержания:

«ЗОЖ	Зона обслуживания жилой застройки»
------	------------------------------------

1.2.2. После строки «ЖКР-3. Зона жилой застройки для реализации решения о комплексном развитии территории № 3» дополнить строкой следующего содержания:

«ЖКР-4	Зона жилой застройки для реализации решения о комплексном развитии территории № 4»
--------	--

1.2.3. После строки «МИП-2. Зона инвестиционных проектов № 2» дополнить строками следующего содержания:

«МИП-3	Зона инвестиционных проектов № 3
МИП-4	Зона инвестиционных проектов № 4»

1.2.4. После строки «ЗРЗ-19. Зона развития застройки № 19» дополнить строками следующего содержания:

«ЗРЗ-20	Зона развития застройки № 20
ЗРЗ-21	Зона развития застройки № 21
ЗРЗ-22	Зона развития застройки № 22
ЗРЗ-23	Зона развития застройки № 23

ЗРЗ-24	Зона развития застройки № 24
ЗРЗ-25	Зона развития застройки № 25»

2. В раздел 5 «Градостроительные регламенты территориальных зон в границах населенного пункта» внести следующие изменения:

2.1. Подраздел 5.3 дополнить пунктом 5.3.25 следующего содержания:

«5.3.25. ЗОЖ. Зона обслуживания жилой застройки»

5.3.25.1 Зона обслуживания жилой застройки устанавливается для размещения объектов капитального строительства, необходимых для обслуживания жилой застройки, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

5.3.25.2 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

5.3.25.3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.3.25.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Коэффициент плотности застройки земельного участка	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
3.1.1	н/у	н/у	1,0	5,0	3,0	н/у	н/у	н/у

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1.2	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
5.1.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
- »								

2.2. В подраздел 5.5 внести следующие изменения:

2.2.1. Пункт 5.5.1 после подпункта 5.5.1.2 дополнить подпунктом 5.5.1.2-1 следующего содержания:

«5.5.1.2-1. Коэффициент плотности застройки для данной территориальной зоны – не более 3,0.».

2.2.2. Дополнить пунктом 5.5.4 следующего содержания:

«5.5.4. ЖКР-4. Зона жилой застройки для реализации решения о комплексном развитии территории № 4

5.5.4.1. Территориальная зона «ЖКР-4. Зона жилой застройки для реализации решения о комплексном развитии территории № 4» устанавливается с учетом функциональной зоны застройки многоэтажными жилыми домами, определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», и предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки.

5.5.4.2. Градостроительный регламент территориальной зоны ЖКР-4 устанавливается в целях реализации решения о комплексном развитии территории в кадастровом квартале 43:40:001028.

5.5.4.3. Коэффициент плотности застройки для данной территориальной зоны – не более 2,09.

5.5.3.4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

5.5.4.5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.5.4.6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квдратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Коэффициент плотности застройки земельного участка	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
2.6	3800	3900	3,0	5,0	3,0	10	2,09	50
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
-								

5.5.4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры принимаются согласно местным нормативам градостроительного проектирования МО «Город Киров».

5.5.4.8. Расчетные показатели транспортной инфраструктуры принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75. Благоустройство территорий», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и Стандарту комплексного развития территорий.

5.5.4.9. Уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов принимаются согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Кировской области.

5.5.4.10. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.5.4.11. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями

использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.5.4.12. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.».

2.3. В пункт 5.8.8 подраздела 5.8 внести следующие изменения:

2.3.1. Таблицу подпункта 5.8.8.3 после строки 4.6 дополнить строками 5.1.2, 5.1.3 следующего содержания:

«5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом»

2.3.2. Таблицу подпункта 5.8.8.4 после строки 4.6 дополнить строками 5.1.2, 5.1.3 следующего содержания:

«5.1.2	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
5.1.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у»

2.4. Подраздел 5.12 дополнить пунктами 5.12.3, 5.12.4 следующего содержания:

«5.12.3. МИП-3. Зона инвестиционных проектов № 3

5.12.3.1. Градостроительный регламент настоящей зоны устанавливается для реализации масштабного инвестиционного проекта в кадастровом квартале 43:40:000337.

5.12.3.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.5	Среднеэтажная жилая застройка

5.12.3.3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.12.3.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квadratных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Коэффициент плотности застройки земельного участка	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
2.5	1900	2000	3,0	5,0	3,0	8	3,0	60
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
-								

5.12.3.5. Коэффициент обеспеченности машино-местами для данной территориальной зоны – 0,4.

5.12.3.6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений

по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.12.3.7. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.

5.12.4. МИП-4. Зона инвестиционных проектов № 4

5.12.4.1. Градостроительный регламент настоящей зоны устанавливается для реализации масштабного инвестиционного проекта в кадастровом квартале 43:40:000429.

5.12.4.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

5.12.4.3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.12.4.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квadratных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Коэффициент плотности застройки земельного участка	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
2.6	1500	6500	3,0	5,0	3,0	17	3,0	60

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				(6,0)*				
* От красной линии магистральных улиц.								
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
-								

5.12.4.5. Коэффициент обеспеченности машино-местами для данной территориальной зоны – 0,4.

5.12.4.6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.12.4.7. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.».

2.5. Подраздел 5.13 дополнить пунктами 5.13.20 – 5.13.25 следующего содержания:

«5.13.20. ЗРЗ-20. Зона развития застройки № 20

5.13.20.1. Зона развития застройки ЗРЗ-20 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования.

1	2	3	4	5	6	7	8
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

5.13.20.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.20.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.20.10. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.

5.13.21. ЗРЗ-21. Зона развития застройки № 21

5.13.21.1. Зона развития застройки ЗРЗ-21 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования.

5.13.21.2. Градостроительный регламент территориальной зоны ЗРЗ-21 устанавливается для территории в кадастровом квартале 43:40:000267.

5.13.21.3. Для устойчивого развития территории и изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования в границах данной территориальной зоны требуется обеспеченность транспортной, социальной, инженерной инфраструктурами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

5.13.21.4. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.13.21.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.7	Обслуживание жилой застройки
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.13.21.6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.13.21.7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квadratных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однопольных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
2.7	1000	1300	3,0	5,0	3,0	5	60
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							

1	2	3	4	5	6	7	8
-							

5.13.21.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.21.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.21.10. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.

5.13.22. ЗРЗ-22. Зона развития застройки № 22

5.13.22.1. Зона развития застройки ЗРЗ-22 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования.

5.13.22.2. Градостроительный регламент территориальной зоны ЗРЗ-22 устанавливается для территории в кадастровом квартале 43:40:000268.

5.13.22.3. Для устойчивого развития территории и изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования в границах данной территориальной зоны требуется обеспеченность транспортной, социальной,

инженерной инфраструктурами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

5.13.22.4. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.13.22.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.7	Обслуживание жилой застройки
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.13.22.6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.13.22.7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квadratных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однопольных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
2.7	1300	2500	3,0	5,0	3,0	5	60
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

5.13.22.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями,

приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.22.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.22.10. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.

5.13.23. ЗРЗ-23. Зона развития застройки № 23

5.13.23.1. Зона развития застройки ЗРЗ-23 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования.

5.13.23.2. Градостроительный регламент территориальной зоны ЗРЗ-23 устанавливается для территории в кадастровом квартале 43:40:000426.

5.13.23.3. Для устойчивого развития территории и изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования в границах данной территориальной зоны требуется обеспеченность транспортной, социальной, инженерной инфраструктурами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

5.13.23.4. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.13.23.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.7	Обслуживание жилой застройки
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.13.23.6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.13.23.7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квadratных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однопольных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
2.7	300	34000	3,0	5,0	3,0	5	60
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

5.13.23.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.23.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ

зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.23.10. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.

5.13.24. ЗРЗ-24. Зона развития застройки № 24

5.13.24.1. Зона развития застройки ЗРЗ-24 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования.

5.13.24.2. Градостроительный регламент территориальной зоны ЗРЗ-24 устанавливается для территории в кадастровом квартале 43:40:000416.

5.13.24.3. Для устойчивого развития территории и изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования в границах данной территориальной зоны требуется обеспеченность транспортной, социальной, инженерной инфраструктурами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

5.13.24.4. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.13.24.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.7	Обслуживание жилой застройки
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка

1	2
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.13.24.6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.13.24.7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квadratных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однопольных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
2.7	380	5400	3,0	5,0	3,0	5	60
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

5.13.24.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.24.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов

капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.24.10. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.

5.13.25. ЗРЗ-25. Зона развития застройки № 25

5.13.25.1. Зона развития застройки ЗРЗ-25 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования.

5.13.25.2. Градостроительный регламент территориальной зоны ЗРЗ-25 устанавливается для территории в кадастровом квартале 43:40:000415.

5.13.25.3. Для устойчивого развития территории и изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования в границах данной территориальной зоны требуется обеспеченность транспортной, социальной, инженерной инфраструктурами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

5.13.25.4. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.13.25.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.7	Обслуживание жилой застройки
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.13.25.6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.13.25.7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однопольных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
2.7	1500	1600	3,0	5,0	3,0	5	60
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

5.13.25.8. Требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.25.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты

территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

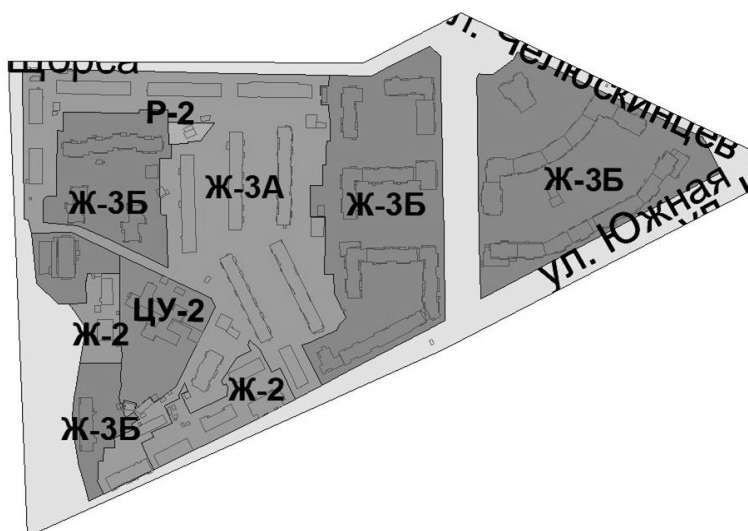
5.13.25.10. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.».

3. Раздел 2 таблицы подпункта 6.4.3.5 пункта 6.4.3 подраздела 6.4 раздела 6 «Градостроительные регламенты территориальных зон в границах территории исторического поселения» изложить в следующей редакции:

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:
-

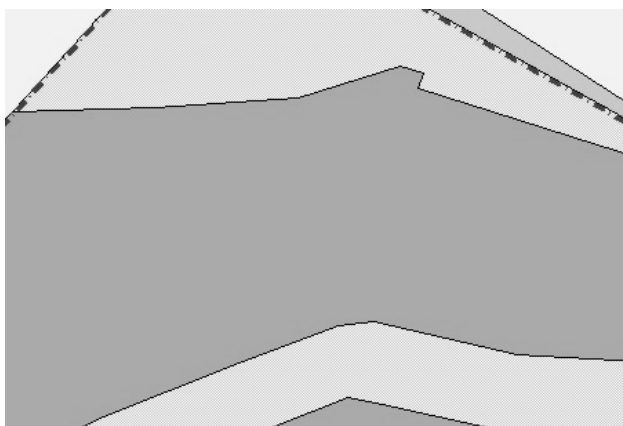
4. В приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова» внести следующие изменения:



4.1. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастрового квартала 43:40:000423 отобразить в следующей редакции:



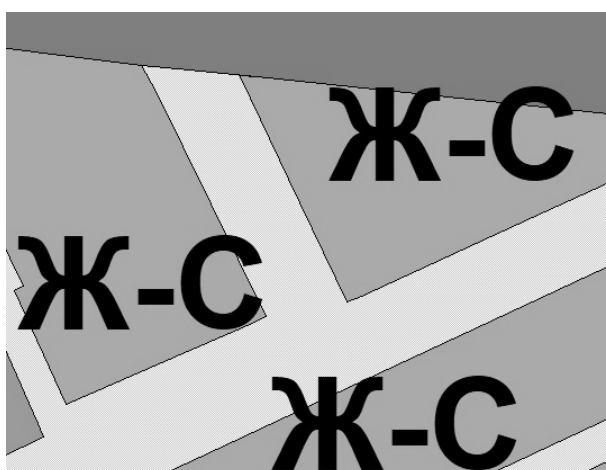
- Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
- Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки



4.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Дороничевского планировочного района в отношении территории, примыкающей к земельному участку 43:40:002613:72, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, п. Дороничи, отобразить в следующей редакции:



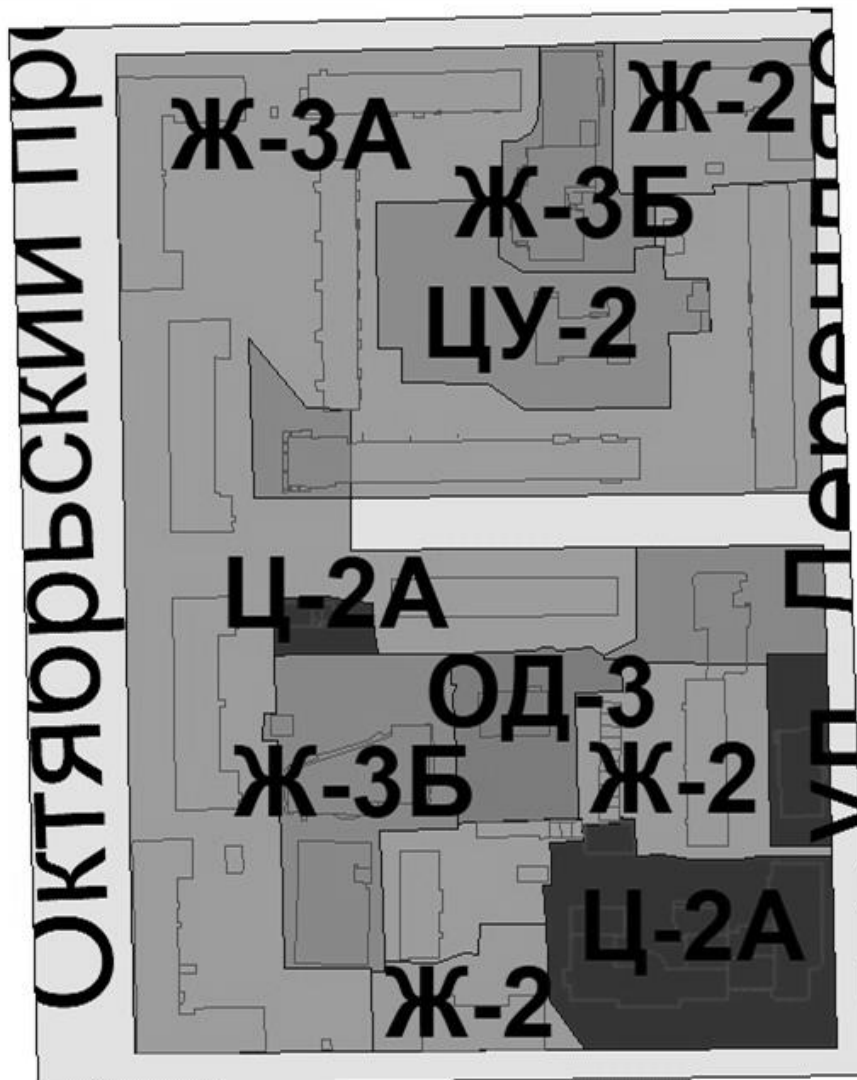
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа






4.3. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении земельных участков 43:40:002417:ЗУ1, 43:40:002417:ЗУ2, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, п. Садаковский, ул. Михайловская, земельные участки 1, 1б, отобразить в следующей редакции:



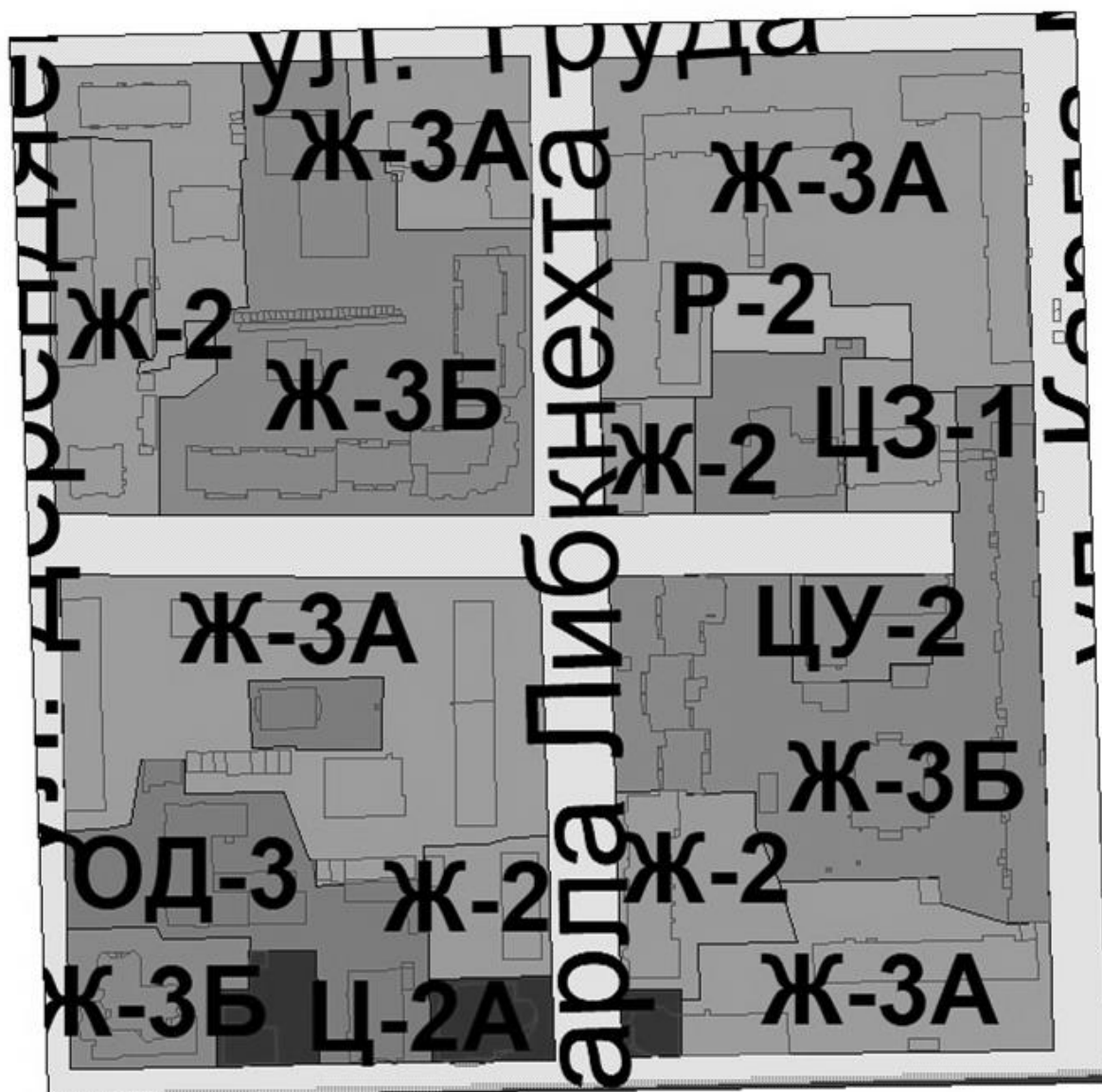
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа

4.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастрового квартала 43:40:000266 отобразить в следующей редакции:



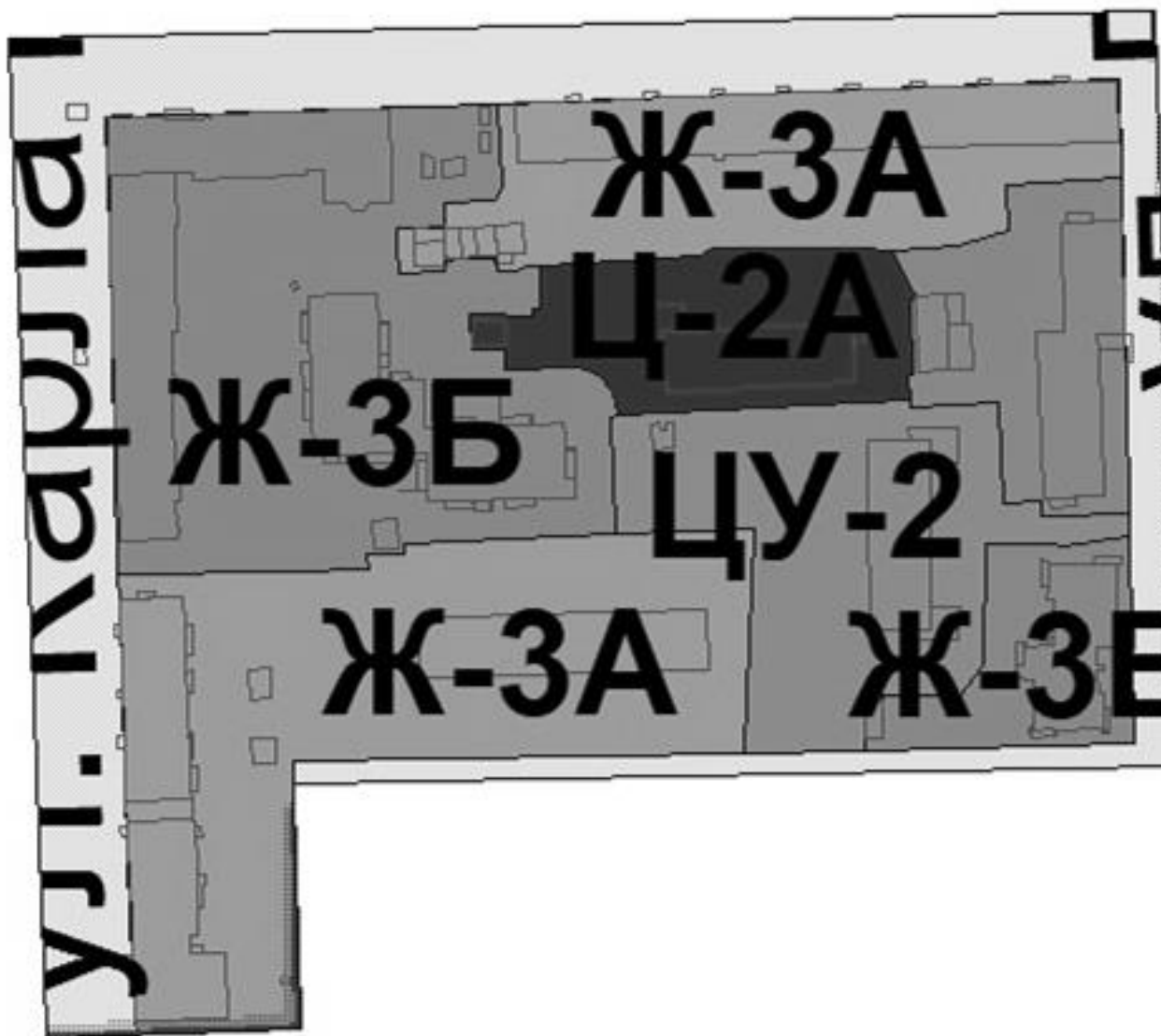
-  ОД-3. Зона общественного управления
-  Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
-  Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
-  Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки




4.5. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000264, 43:40:000265, 43:40:000273 отобразить в следующей редакции:



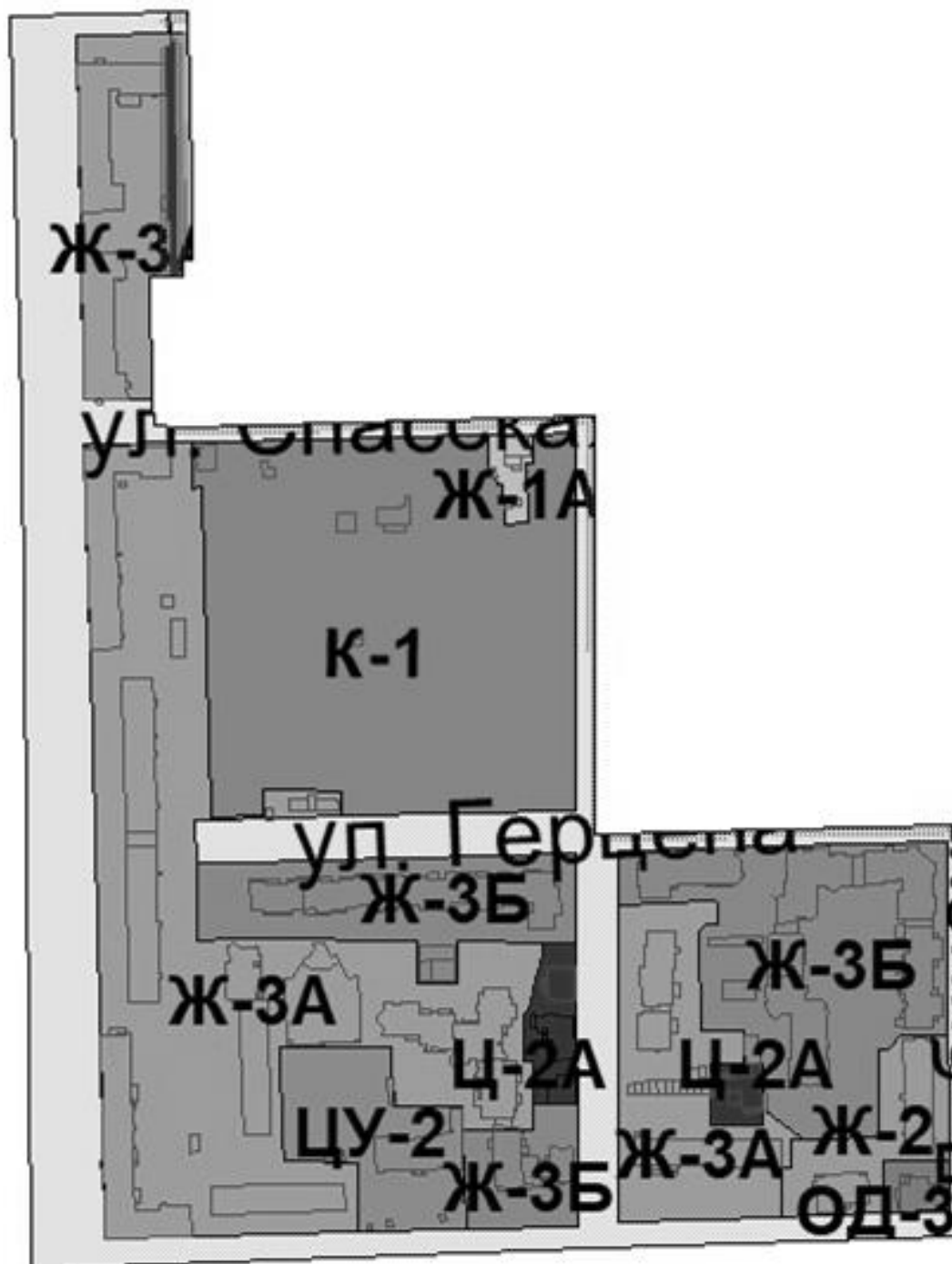
- ОД-3. Зона общественного управления
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
- Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
- ЦЗ-1. Зона учреждений здравоохранения

4.6. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастрового квартала 43:40:000263 и в части кадастрового квартала 43:40:000275 отобразить в следующей редакции:



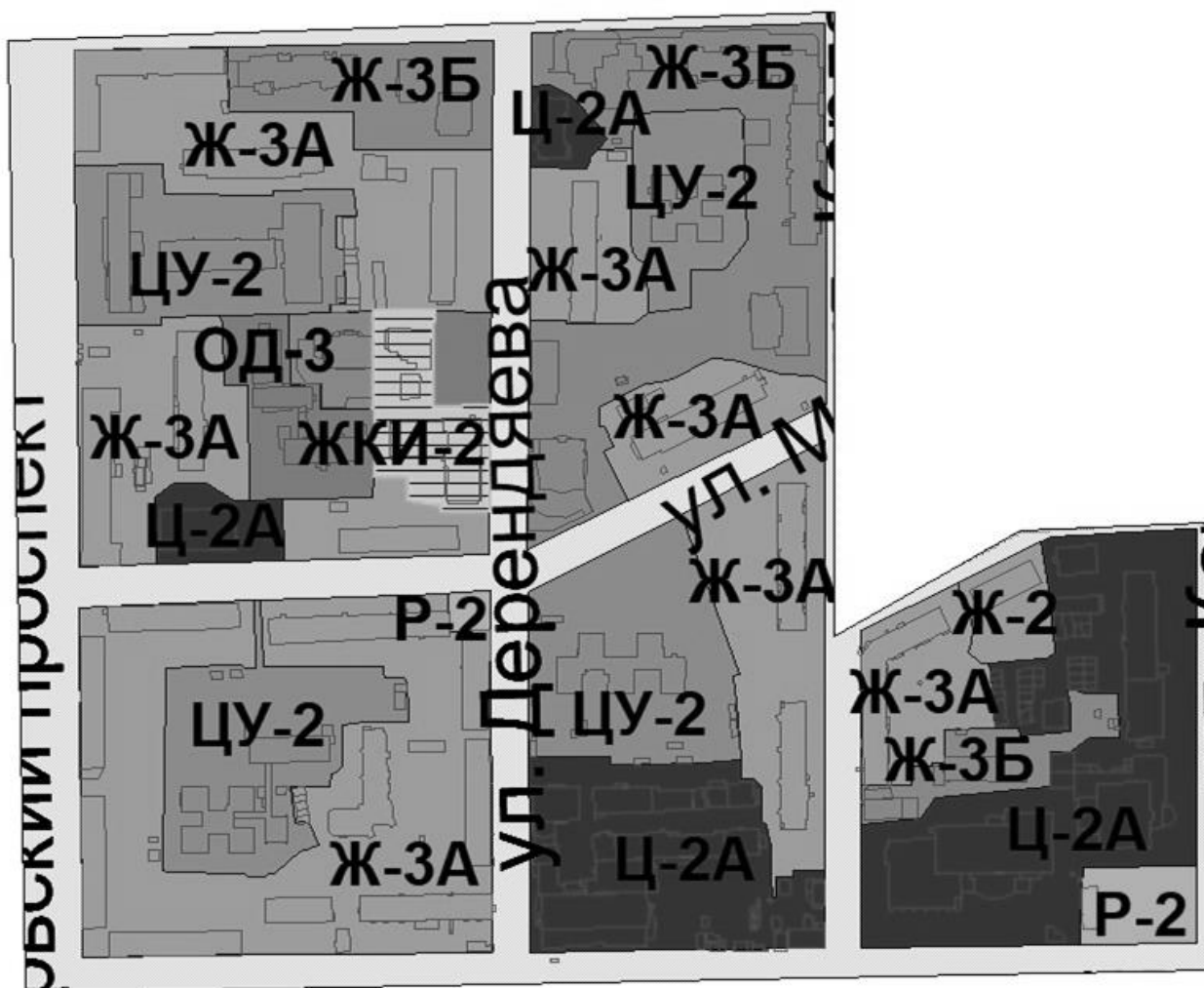
-  Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
-  Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки

4.7. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000317, 43:40:000318 и в части кадастрового квартала 43:40:000295 отобразить в следующей редакции:



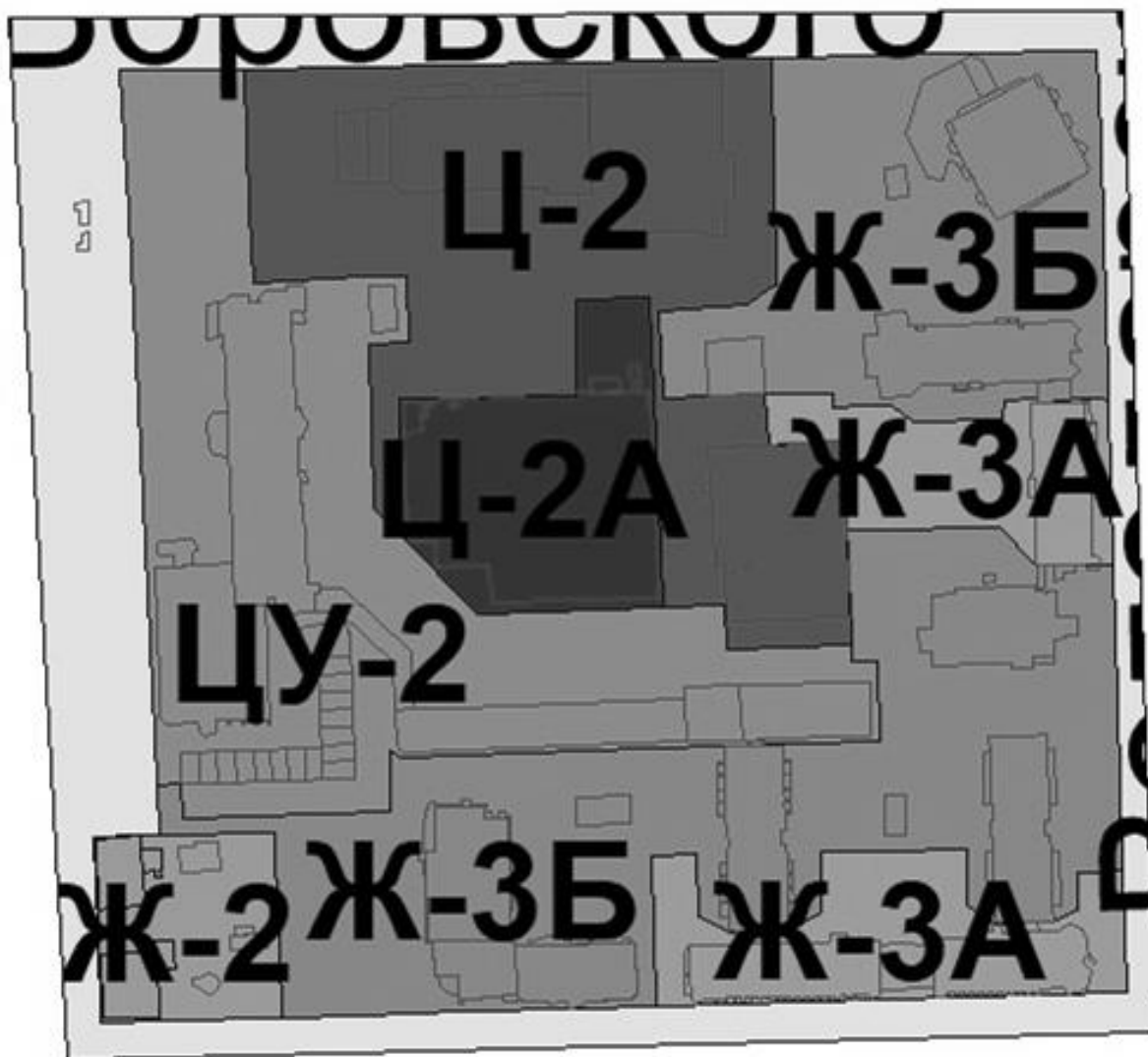
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
- Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
- Ж-1А. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- ОД-3. Зона общественного управления

4.8. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000335, 43:40:000334, 43:40:000343, 43:40:000344, 43:40:000345 отобразить в следующей редакции:



- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
- Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- ОД-3. Зона общественного управления

4.9. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастрового квартала 43:40:000362 отобразить в следующей редакции:



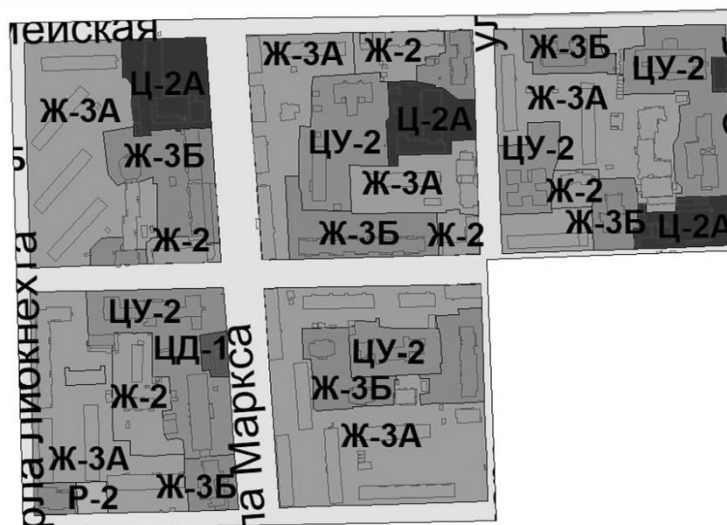
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
- Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

4.10. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000379, 43:40:000394, 43:40:000393 отобразить в следующей редакции:



- ОД-6. Зона торгово-промышленной деятельности
- Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
- Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

4.11. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000380, 43:40:000381, 43:40:000382, 43:40:000391, 43:40:000392 отобразить в следующей редакции:



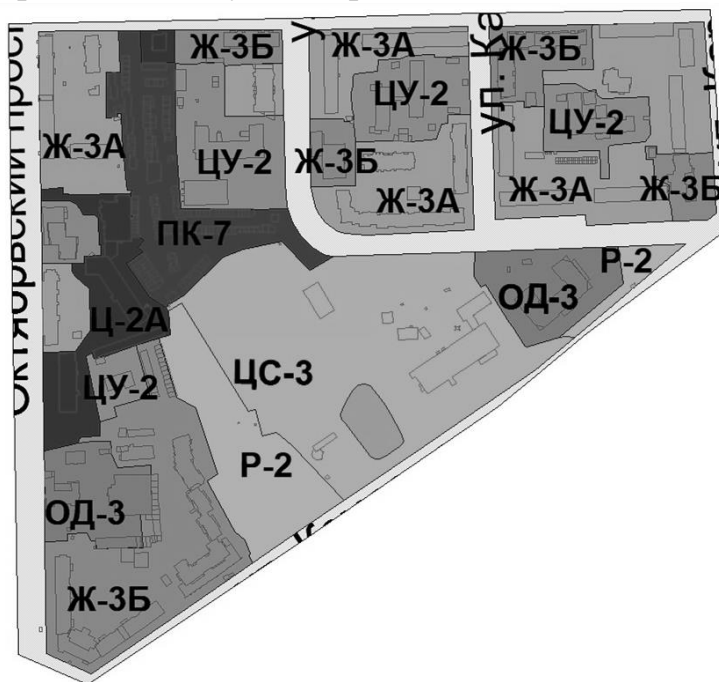
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
- Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
- Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения






4.12. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000389, 43:40:000388, 43:40:000387 отобразить в следующей редакции:



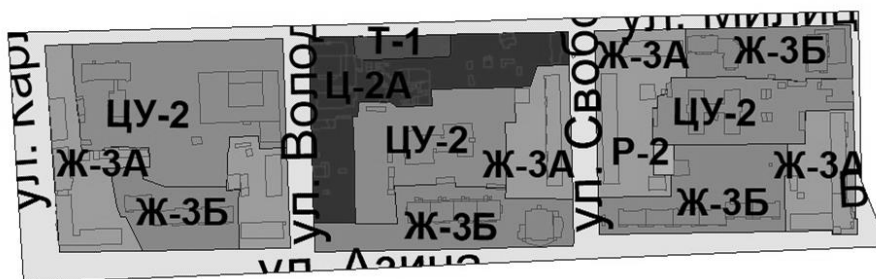
- Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
- Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения






4.13. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000396, 43:40:000397, 43:40:000398 отобразить в следующей редакции:



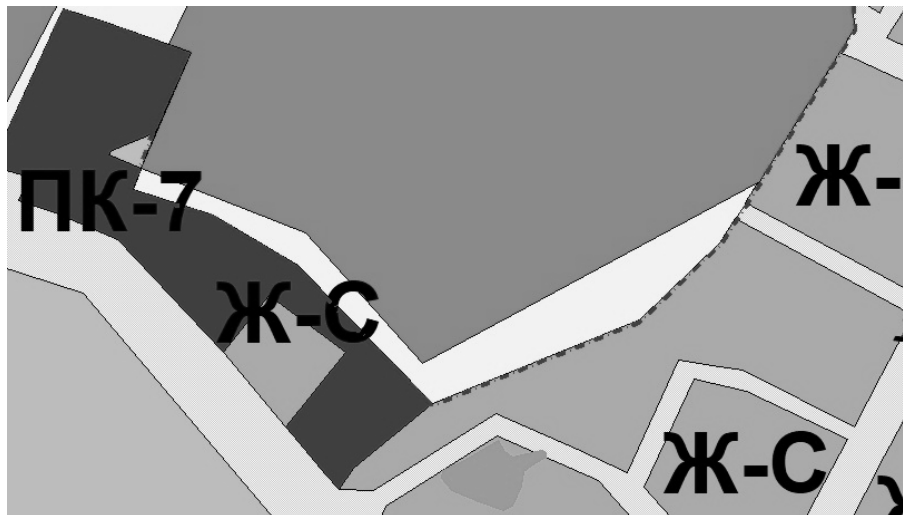
-  ПК-7. Зона коммунальных объектов
-  ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
-  Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
-  Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
-  Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

4.14. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000399, 43:40:000400, 43:40:000401 отобразить в следующей редакции:

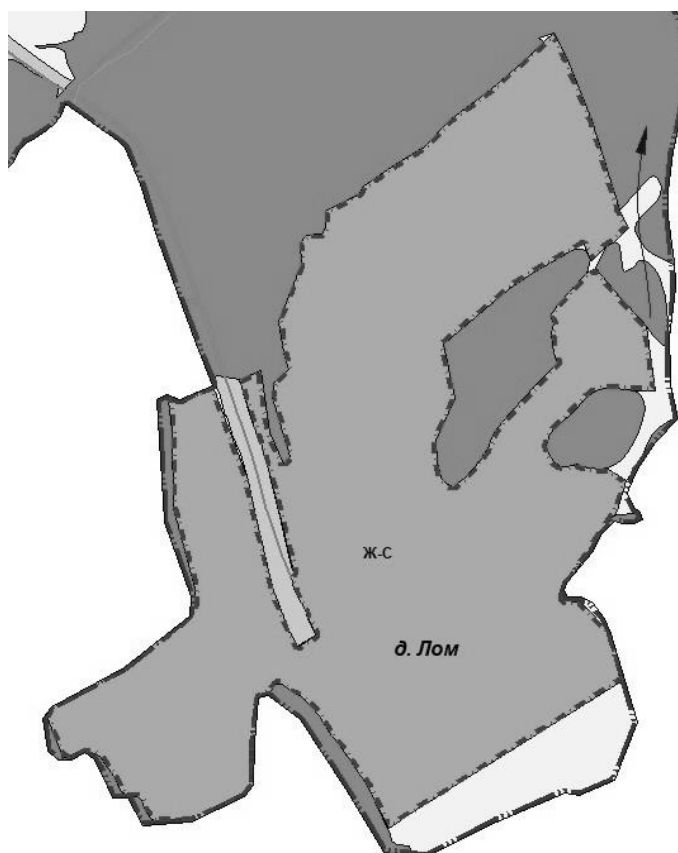


-  Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
-  ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
-  Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
-  Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
-  Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

4.15. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Порошинского планировочного района (участок № 1) в отношении кадастрового квартала 43:40:003650 отобразить в следующей редакции:

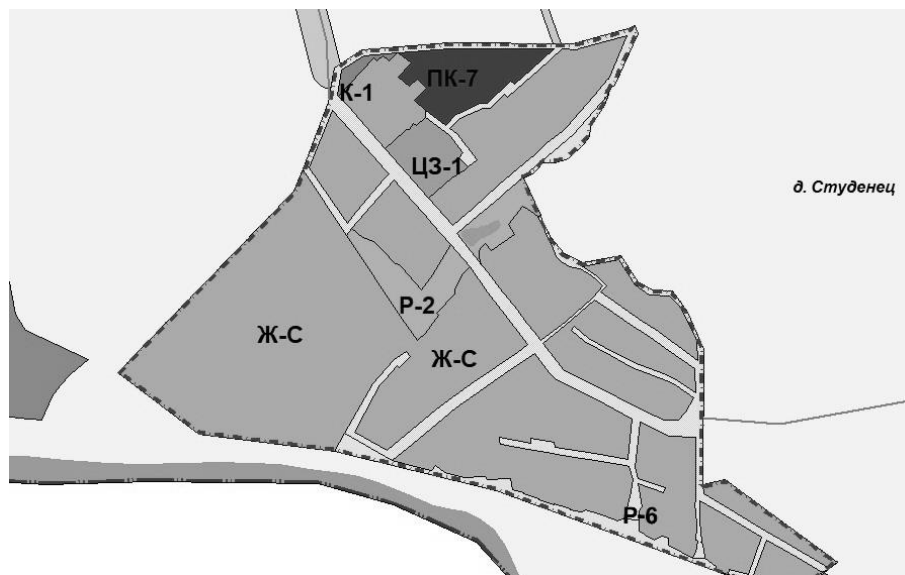


4.16. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Русского планировочного района в отношении территории в районе д. Лом г. о. город Киров Кировской области отобразить в следующей редакции:



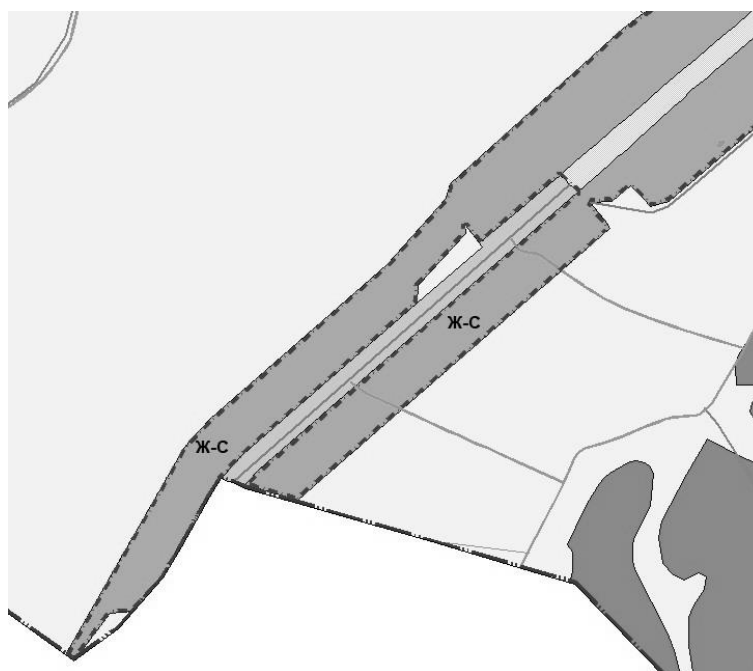
■ Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа

4.17. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Русского планировочного района в отношении кадастрового квартала 43:40:003507, местоположение: Кировская обл., г. о. город Киров, д. Студенец, отобразить в следующей редакции:



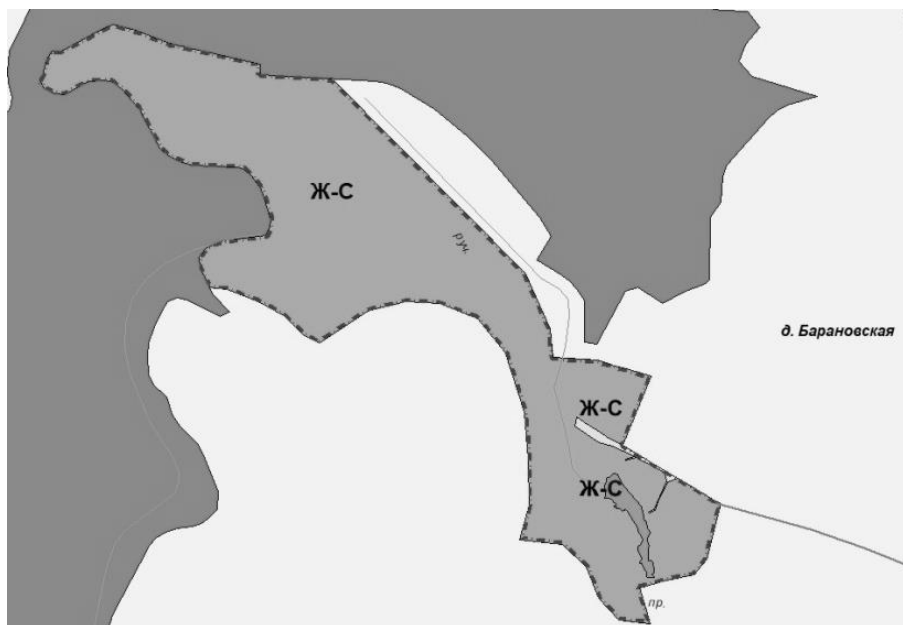
■ Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа

4.18. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Бахтинского планировочного района в отношении земельных участков 43:40:003317:34, 43:40:003520:49 в районе д. Балезинщина г. о. город Киров Кировской области отобразить в следующей редакции:



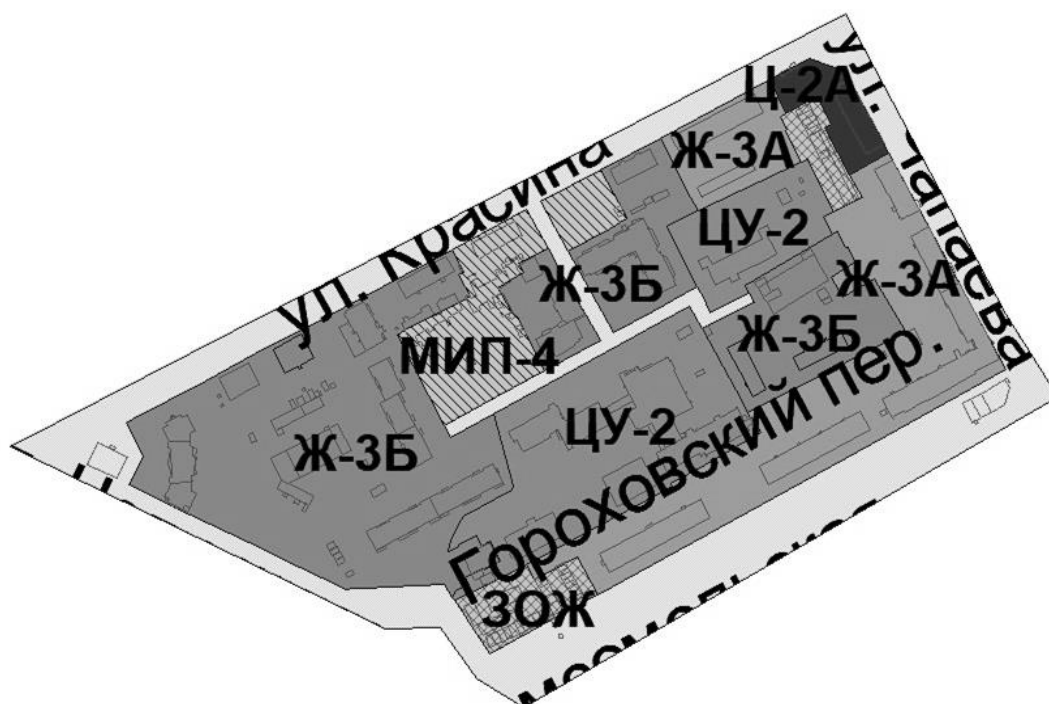
■ Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа








4.19. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Бахтинского планировочного района в отношении территории кадастрового квартала 43:40:003305 в районе д. Барановская отобразить в следующей редакции:



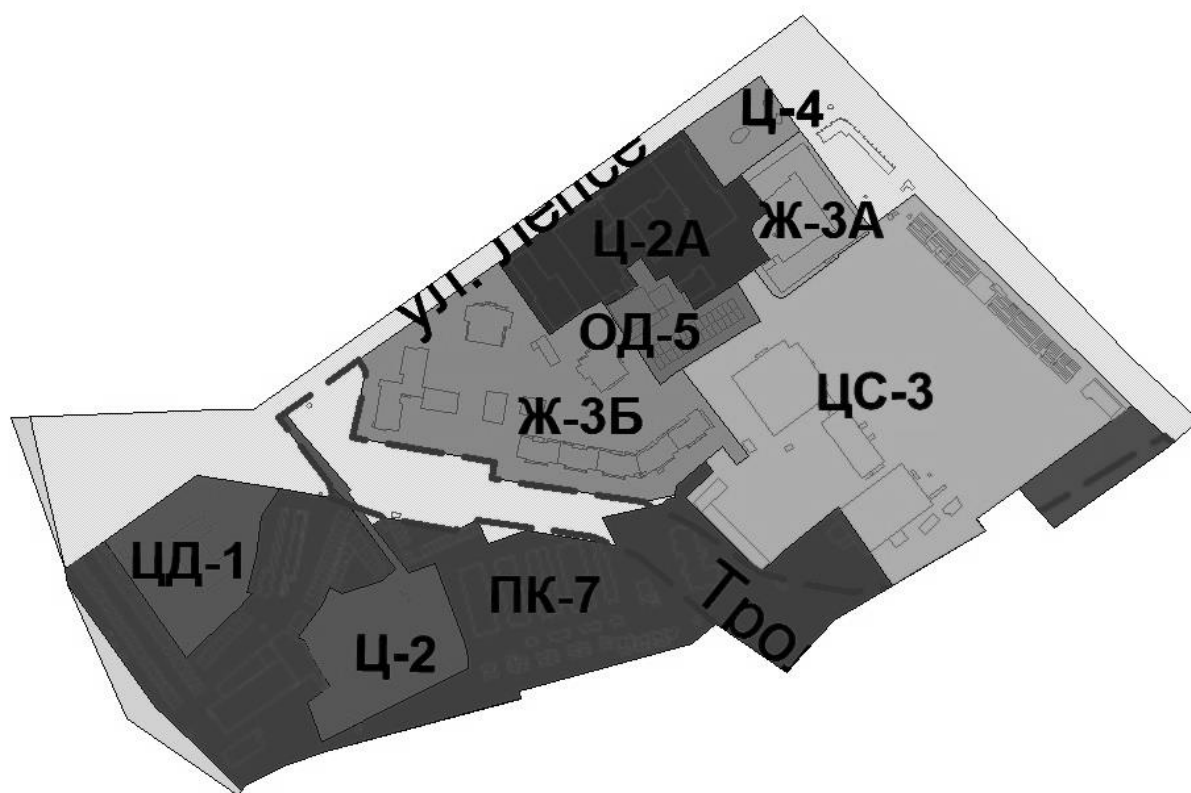
■ Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа






4.20. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастрового квартала 43:40:000429 отобразить в следующей редакции:



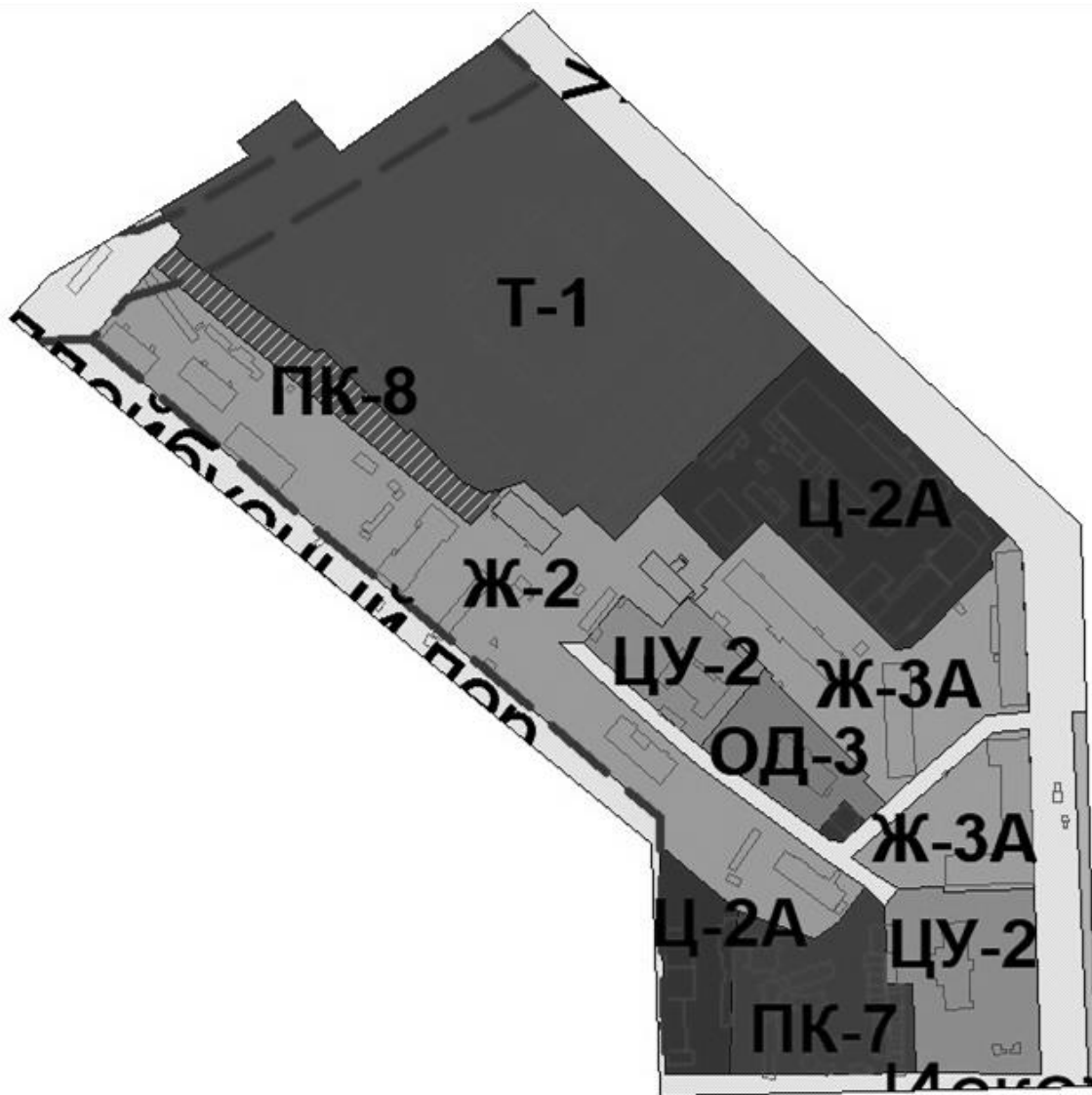
	Территория общего пользования (ТОП) существующая
	ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
	Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
	Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
	Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	ЗОЖ. Зона обслуживания жилой застройки
	МИП-4. Зона инвестиционных проектов № 4









4.21. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастрового квартала 43:40:000187 отобразить в следующей редакции:



	Территория общего пользования (ТОП) существующая
	Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
	Т-1. Зона автомобильного транспорта
	ЦС-3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
	ПК-7. Зона коммунальных объектов

4.22. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастрового квартала 43:40:000211 отобразить в следующей редакции:



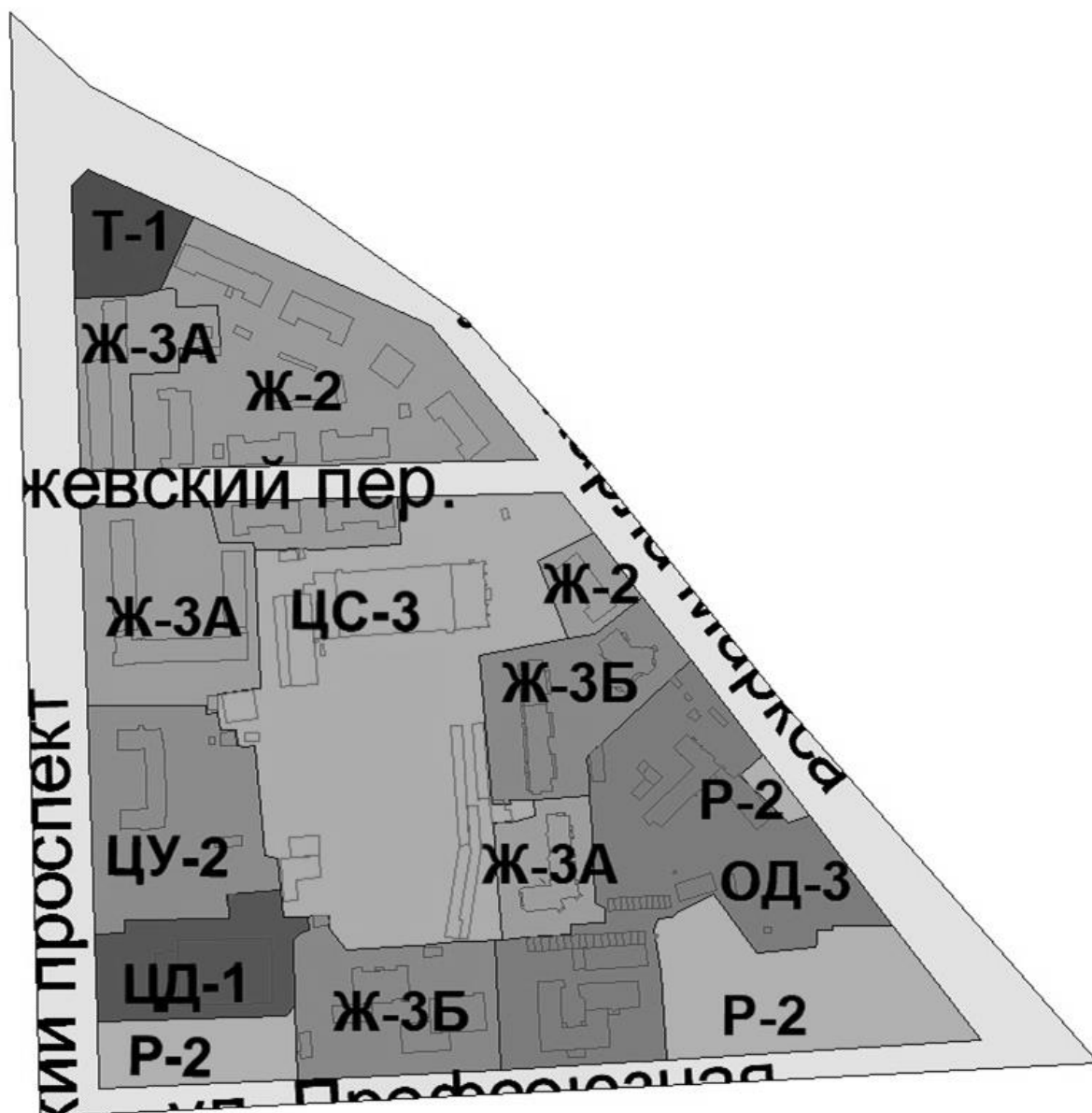
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
-  Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
-  ОД-3. Зона общественного управления
-  Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  Т-1. Зона автомобильного транспорта
-  ПК-7. Зона коммунальных объектов
-  ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

4.23. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастрового квартала 43:40:000212 отобразить в следующей редакции:



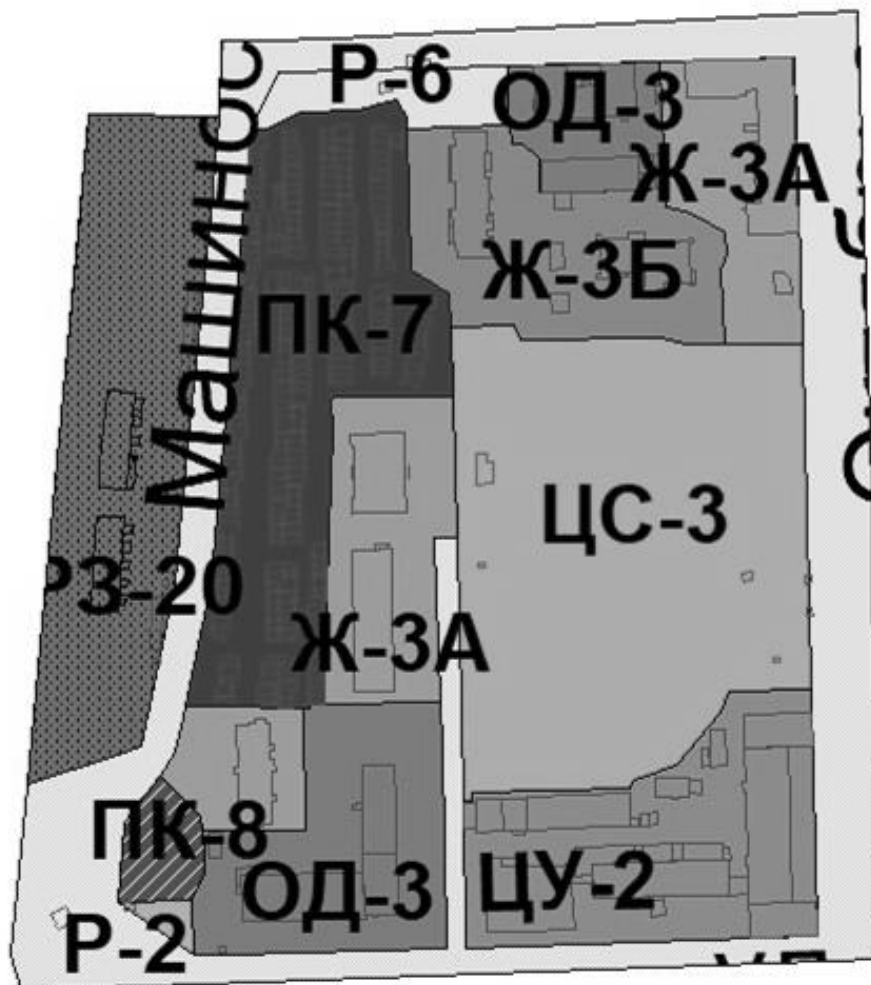
- Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
- Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
- ПК-7. Зона коммунальных объектов

4.24. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000209, 43:40:000210 отобразить в следующей редакции:



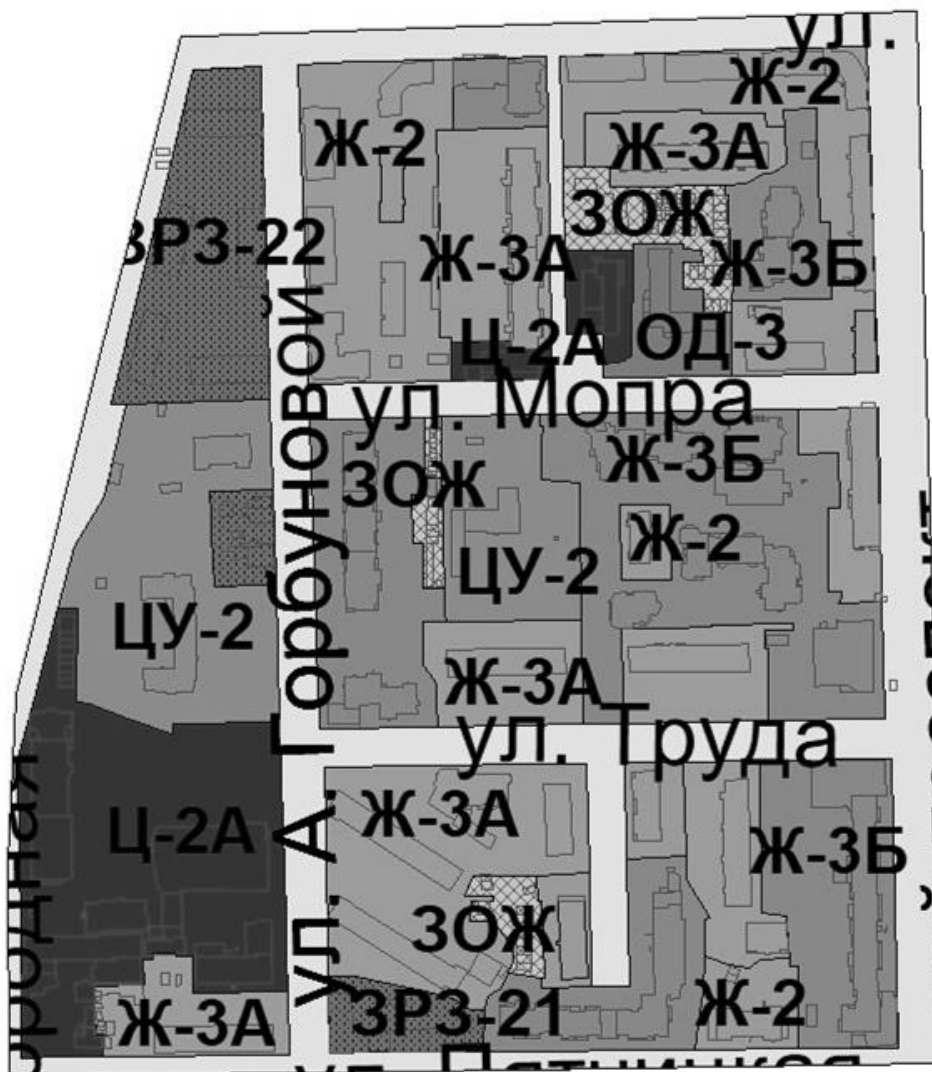
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
- Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- ЦС-3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- ОД-3. Зона общественного управления
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования











4.25. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастрового квартала 43:40:000228 отобразить в следующей редакции:



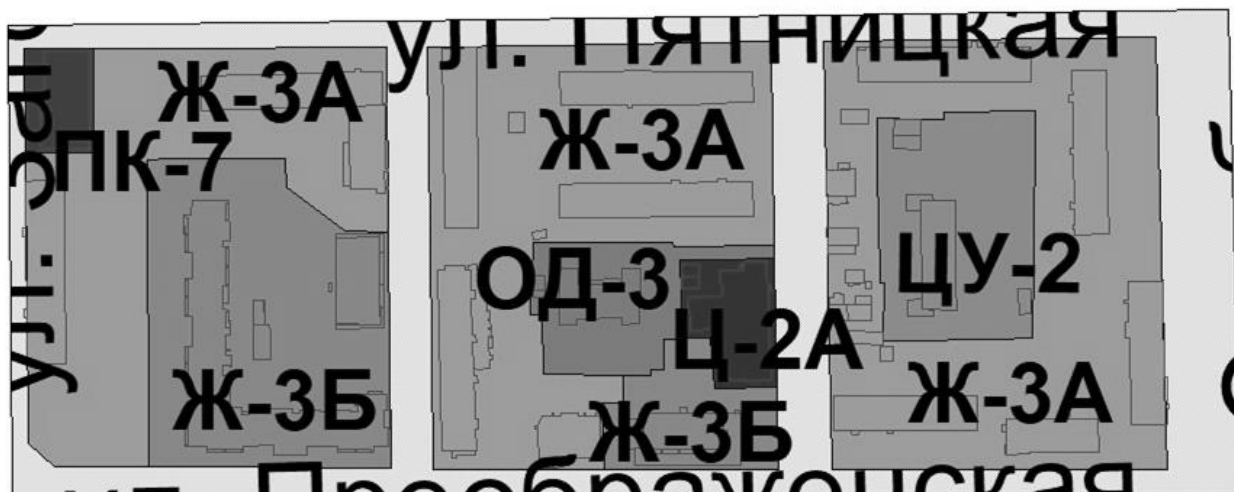
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- ЗРЗ-20. Зона развития застройки № 20
- Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
- Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
- ОД-3. Зона общественного управления
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

4.26. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000232, 43:40:000251, 43:40:000267, 43:40:000268 отобразить в следующей редакции:



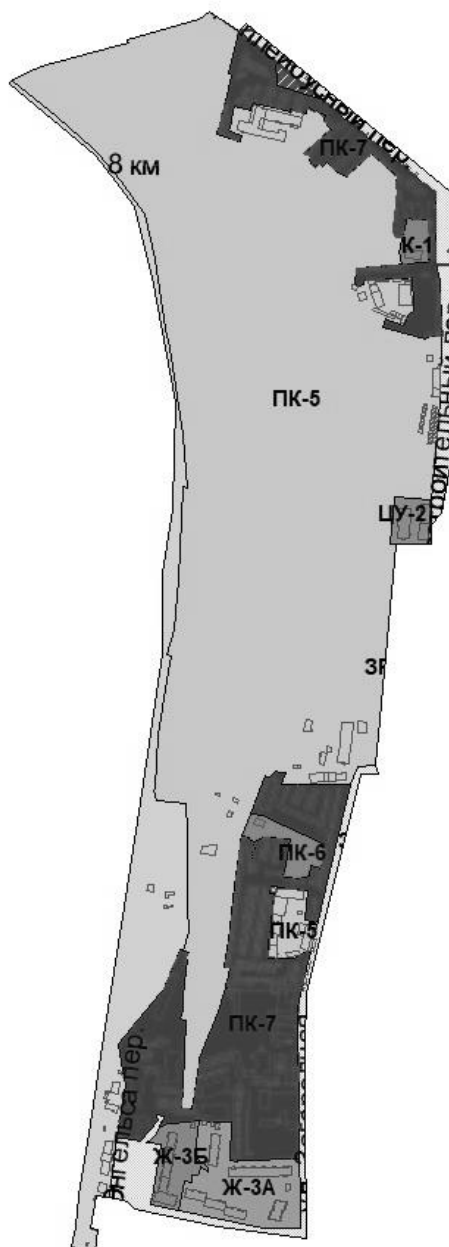
	Территория общего пользования (ТОП) существующая
	ЗРЗ-21. Зона развития застройки № 21
	ЗРЗ-22. Зона развития застройки № 22
	Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
	Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
	Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
	ЗОЖ. Зона обслуживания жилой застройки
	Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
	ОД-3. Зона общественного управления

4.27. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000270, 43:40:000271 отобразить в следующей редакции:



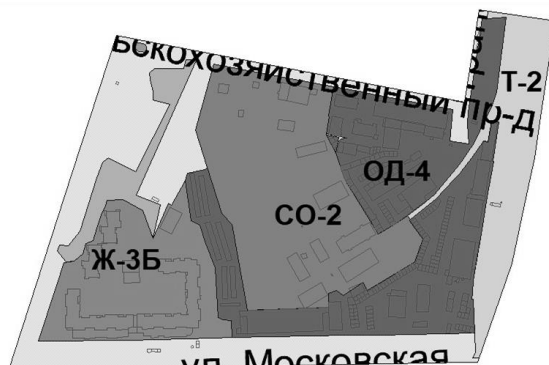
- Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
- Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД-3. Зона общественного управления
- ПК-7. Зона коммунальных объектов

4.28. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000230, 43:40:000213, 43:40:000249 отобразить в следующей редакции:



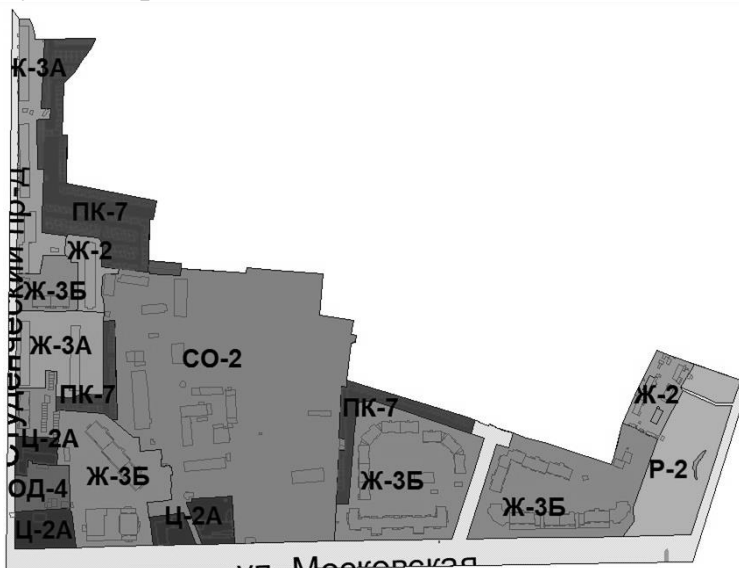
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
- Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
- ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- ПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
- ПК-6. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

4.29. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастрового квартала 43:40:000101 отобразить в следующей редакции:



	Территория общего пользования (ТОП) существующая
	Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
	ОД-4. Зона торгово-производственной деятельности
	СО-2. Зона режимных объектов ограниченного доступа
	Т-2. Зона железнодорожного транспорта




4.30. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000126, 43:40:000289 отобразить в следующей редакции:



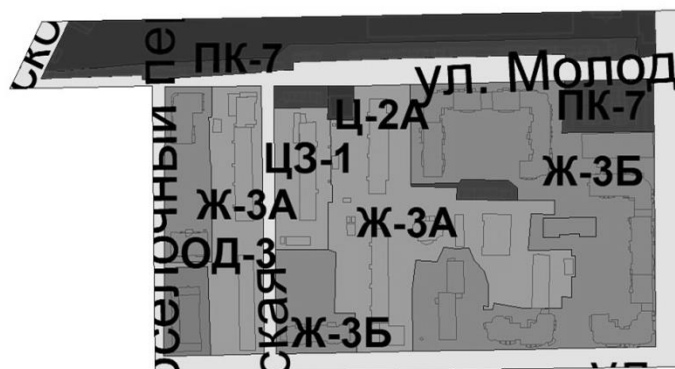
	Территория общего пользования (ТОП) существующая
	Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
	Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
	Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
	Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	ПК-7. Зона коммунальных объектов
	Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования








4.31. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000294, 43:40:000316 отобразить в следующей редакции:



-  К-1. Зона коммунального обслуживания
-  Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
-  ПК-7. Зона коммунальных объектов

4.32. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000338, 43:40:000315 отобразить в следующей редакции:



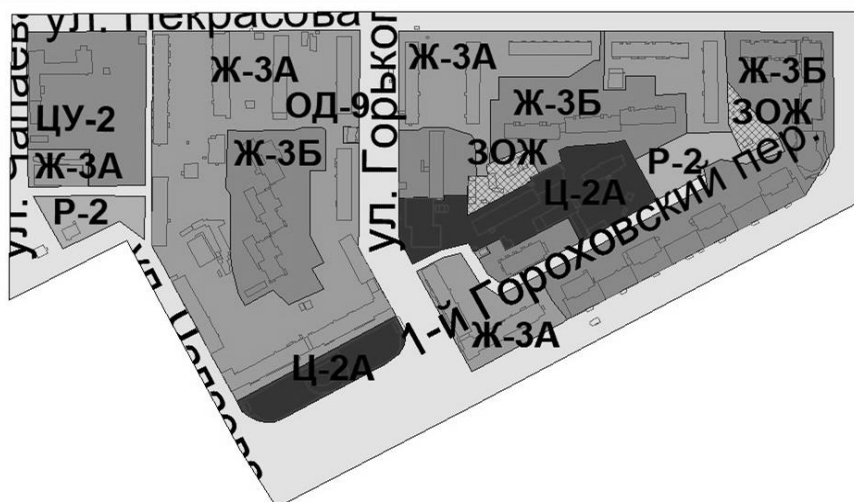
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
-  Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
-  ОД-3. Зона общественного управления
-  Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  ЦЗ-1. Зона учреждений здравоохранения
-  ПК-7. Зона коммунальных объектов








4.33. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000420, 43:40:000425, 43:40:000426 отобразить в следующей редакции:



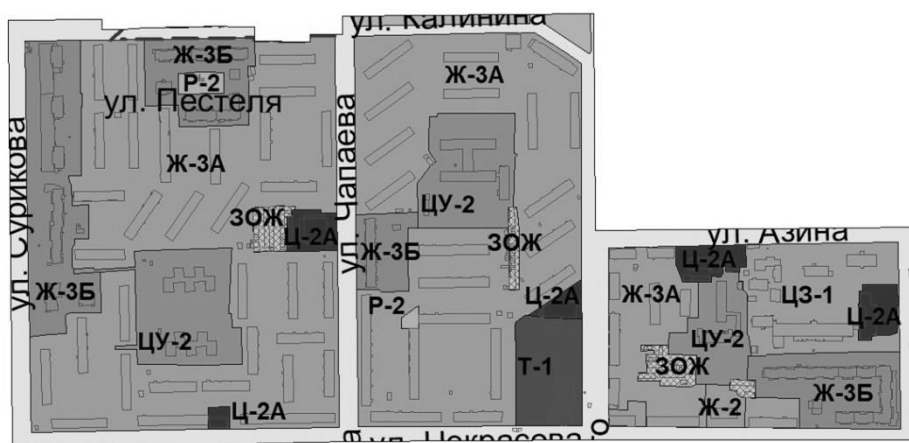
	Территория общего пользования (ТОП) существующая
	Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
	Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
	Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Т-2. Зона железнодорожного транспорта
	ПК-7. Зона коммунальных объектов
	ЗРЗ-23. Зона развития застройки № 23







4.34. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000409, 43:40:000410 отобразить в следующей редакции:



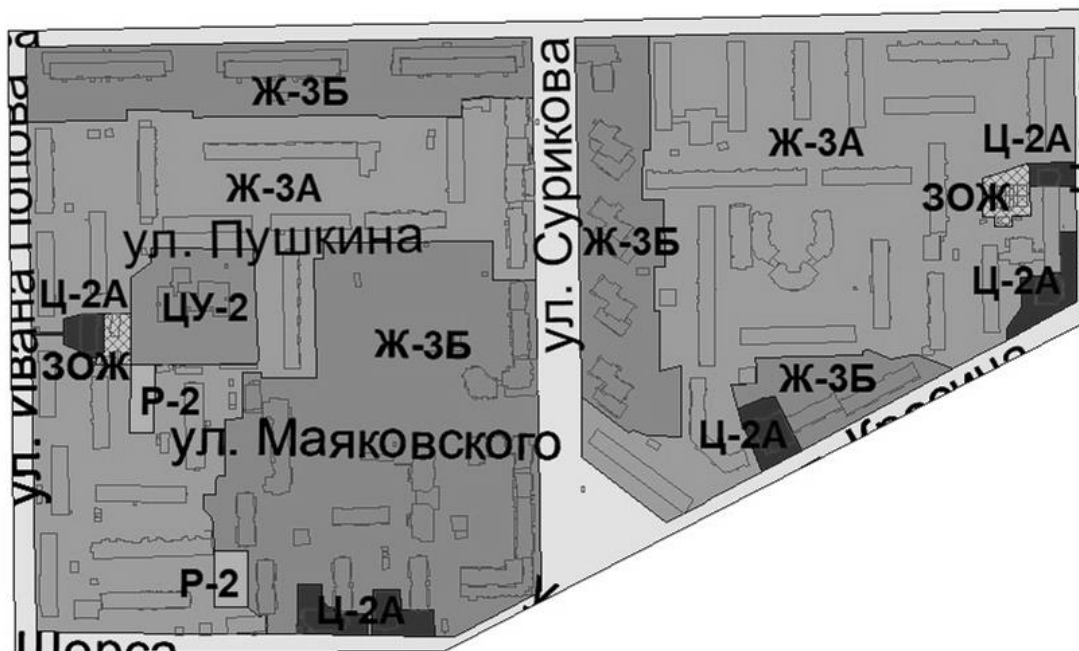
	Территория общего пользования (ТОП) существующая
	Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
	Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
	Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	ОД-9. Зона предпринимательской деятельности № 2
	Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
	ЗОЖ. Зона обслуживания жилой застройки






4.35. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000375, 43:40:000377, 43:40:000395 отобразить в следующей редакции:



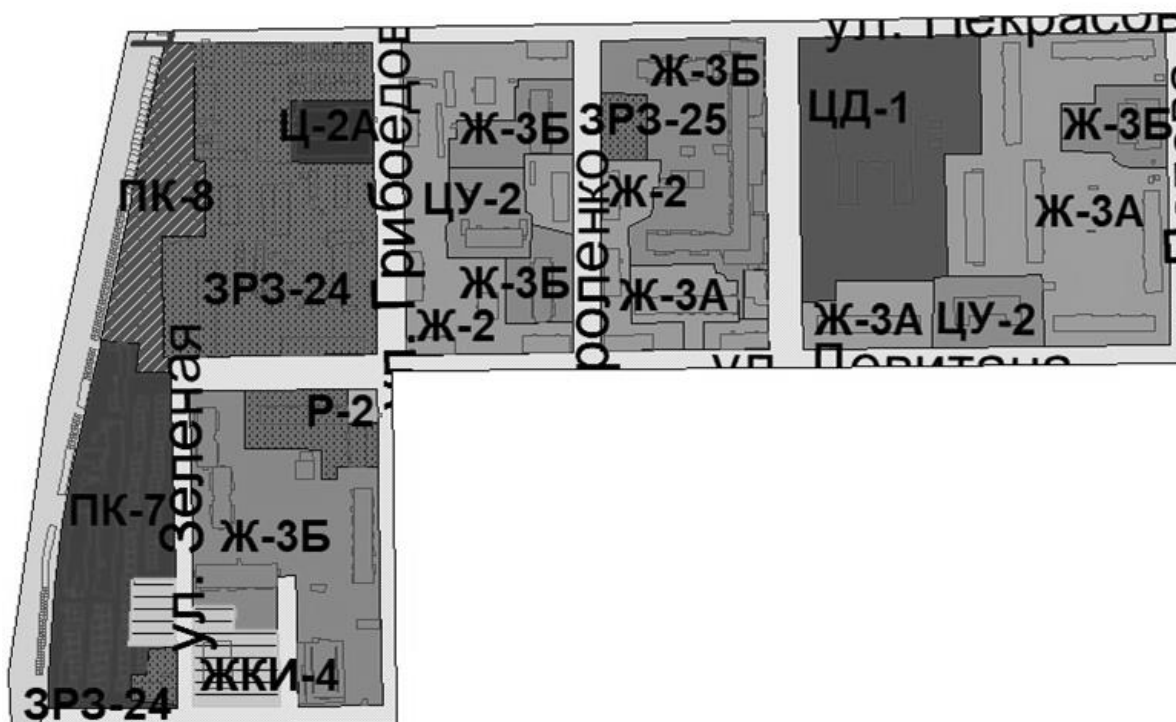
	Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
	Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
	Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
	Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
	ЗОЖ. Зона обслуживания жилой застройки












4.36. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000411, 43:40:000413 отобразить в следующей редакции:



-  Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
-  Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
-  Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
-  ЗОЖ. Зона обслуживания жилой застройки

4.37. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000414, 43:40:000415, 43:40:000416 отобразить в следующей редакции:



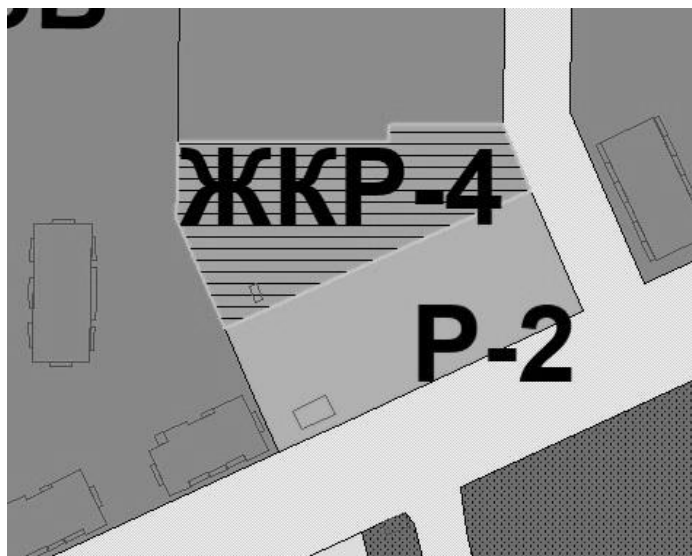
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
-  Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
-  Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
-  Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  Т-2. Зона железнодорожного транспорта
-  ПК-7. Зона коммунальных объектов
-  ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки
-  Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
-  ЗРЗ-24. Зона развития застройки № 24
-  ЗРЗ-25. Зона развития застройки № 25

4.38. Фрагмент карты территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, в отношении кадастрового квартала 43:40:000426 отобразить в следующей редакции:



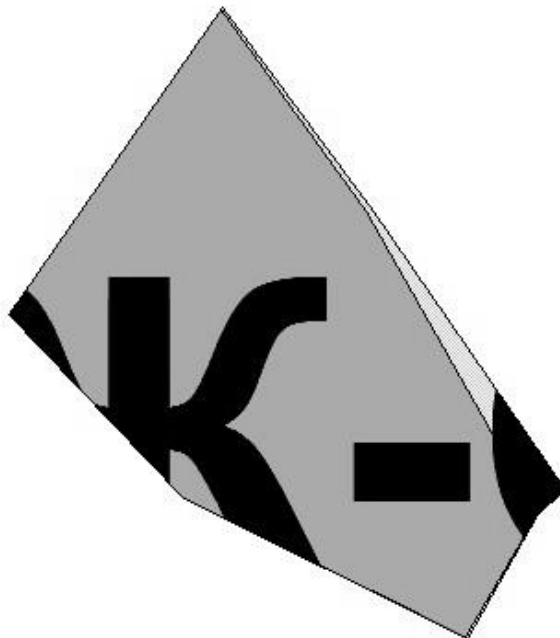
Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

4.39. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:001028 отобразить в следующей редакции:



ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
 ЖКР-4. Зона жилой застройки для реализации решения о комплексном развитии территории № 4
 Граница территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

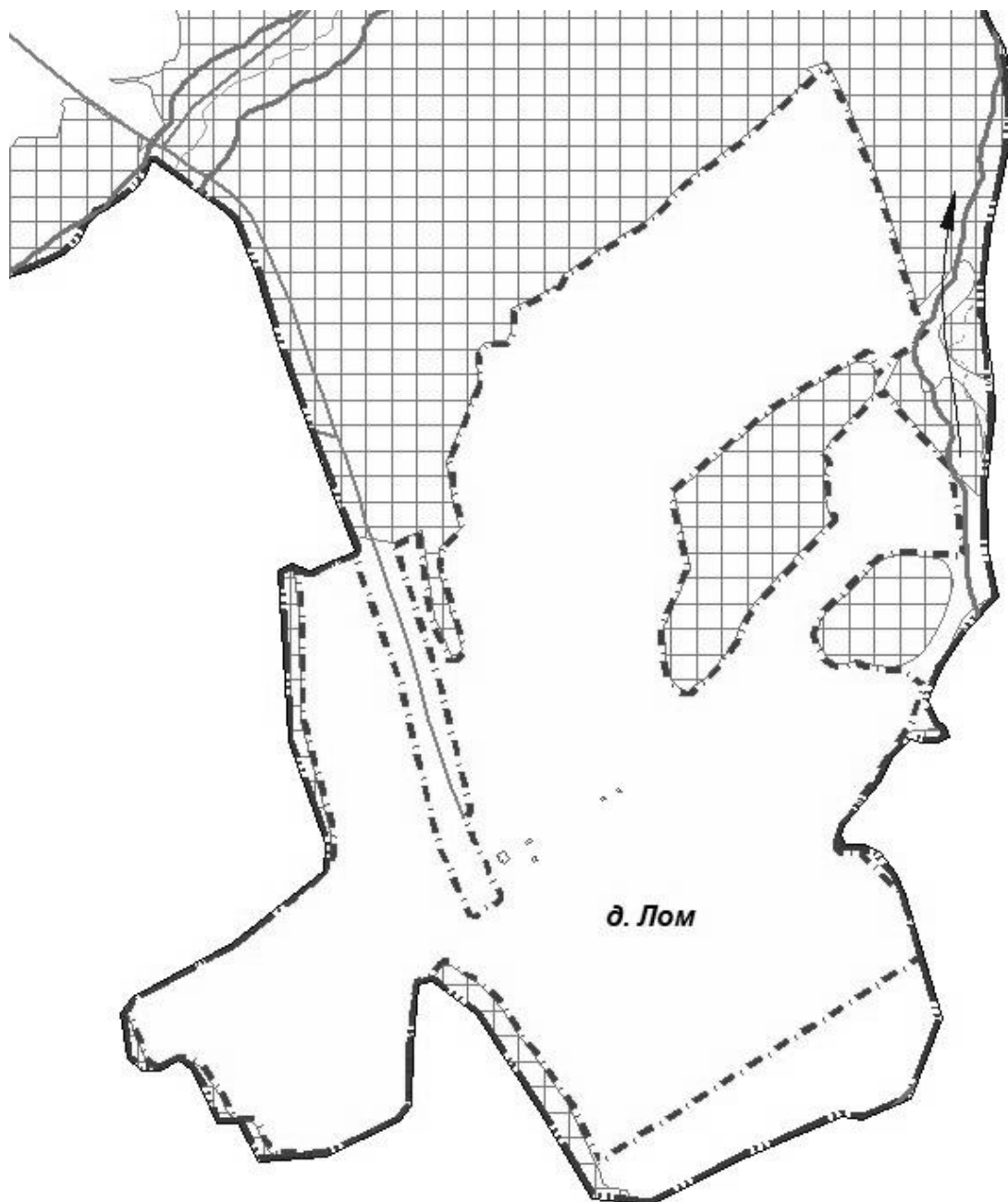
4.40. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Бахтинского планировочного района в отношении земельных участков 43:40:003200:208, 43:40:003200:344 с. Бахта отобразить в следующей редакции:



■ Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа

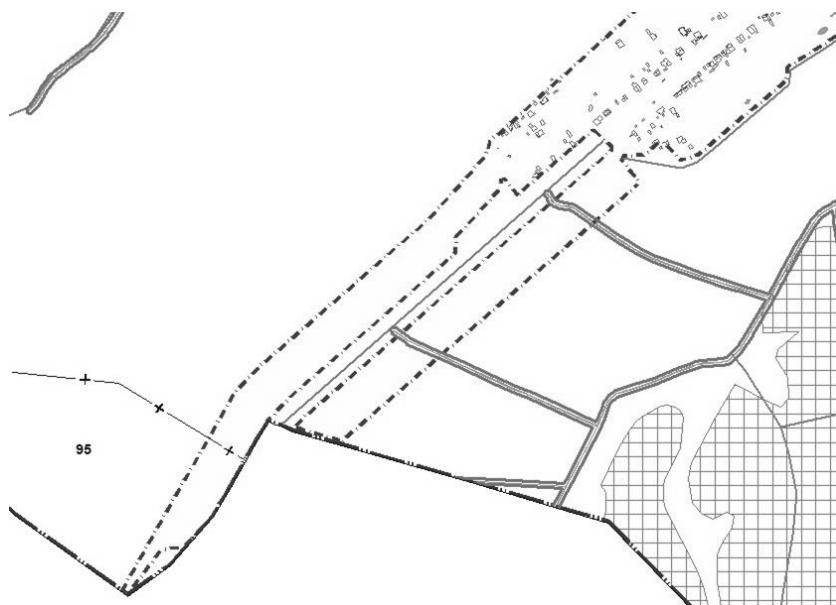
5. В приложение № 2 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова» внести следующие изменения:

5.1. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Русского планировочного района в отношении границы населенного пункта д. Лом г. о. город Киров Кировской области отобразить в следующей редакции:



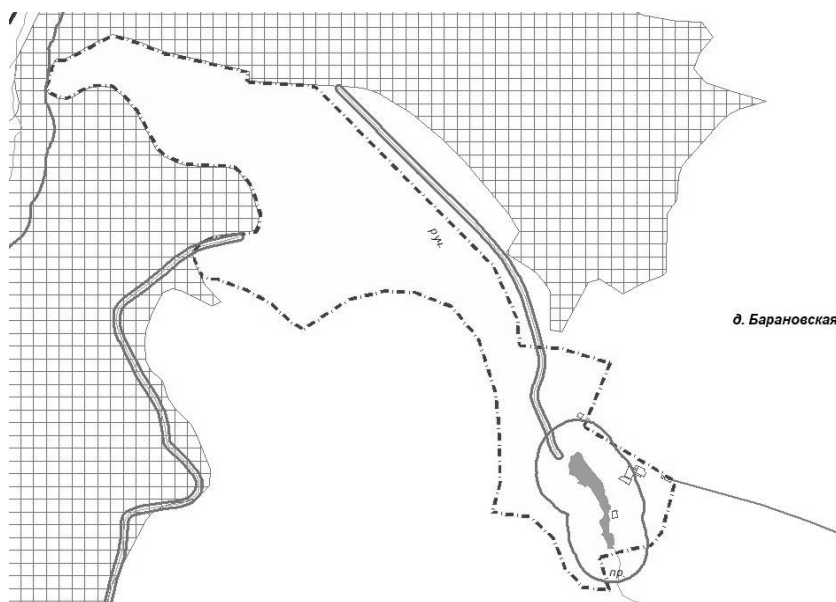
--- Граница населенного пункта

5.2. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Бахтинского планировочного района в отношении границы населенного пункта д. Балезинщина г. о. город Киров Кировской области отобразить в следующей редакции:



--- Граница населенного пункта

5.3. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Бахтинского планировочного района в отношении границы населенного пункта д. Барановская г. о. город Киров Кировской области отобразить в следующей редакции:



--- Граница населенного пункта

5.4. «Карту границ зон с особыми условиями использования территории. Карту границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово)» изложить в новой редакции. Прилагается.

5.5. «Карту границ зон с особыми условиями использования территории. Карту границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 1. Подзона 2» изложить в новой редакции. Прилагается.

5.6. «Карту границ зон с особыми условиями использования территории. Карту границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 3» изложить в новой редакции. Прилагается.

5.7. «Карту границ зон с особыми условиями использования территории. Карту границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 4» изложить в новой редакции. Прилагается.

5.8. «Карту границ зон с особыми условиями использования территории. Карту границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 5» изложить в новой редакции. Прилагается.

5.9. «Карту границ зон с особыми условиями использования территории. Карту границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» изложить в новой редакции. Прилагается.

6. В приложение № 11 «Сведения о границах территориальных зон» внести следующие изменения:

6.1. Раздел «Содержание» изложить в новой редакции. Прилагается.

6.2. В раздел 1 «Территориальные зоны в границах населенных пунктов» внести следующие изменения:

6.2.1. Пункты 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.10 подраздела 1.1 изложить в новой редакции. Прилагаются.

6.2.2. Пункты 1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.7, 1.2.8 подраздела 1.2 изложить в новой редакции. Прилагаются.

6.2.3. Пункты 1.3.1, 1.3.2, 1.3.6, 1.3.8, 1.3.12, 1.3.14, 1.3.19 подраздела 1.3 изложить в новой редакции. Прилагаются.

6.2.4. Пункт 1.4.18 подраздела 1.4 изложить в новой редакции. Прилагается.

6.2.5. Пункт 1.5.4 подраздела 1.5 изложить в новой редакции. Прилагается.

6.2.6. Пункты 1.6.4, 1.6.5, 1.6.6, 1.6.9, 1.6.10 подраздела 1.6 изложить в новой редакции. Прилагаются.

6.2.7. Пункты 1.7.1, 1.7.2, 1.7.5 подраздела 1.7 изложить в новой редакции. Прилагаются.

6.2.8. Пункты 1.8.3, 1.8.7 подраздела 1.8 изложить в новой редакции. Прилагаются.

6.2.9. Пункты 1.9.2, 1.9.4 подраздела 1.9 изложить в новой редакции. Прилагаются.

6.2.10. Пункты 1.10.1, 1.10.2 подраздела 1.10 изложить в новой редакции. Прилагаются.

6.2.11. Пункт 1.12.4 подраздела 1.12 изложить в новой редакции. Прилагаются.

6.2.12. Пункты 1.13.1, 1.13.17 – 1.13.23 подраздела 1.13 изложить в новой редакции. Прилагаются.

6.3. Пункт 3.3.4 подраздела 3.3 раздела 3 «Территориальные зоны вне населенных пунктов» изложить в новой редакции. Прилагается.

Приложение
к изменениям в Правилах
землепользования и застройки
города Кирова, утвержденным
постановлением администрации
города Кирова
от _____ № _____

